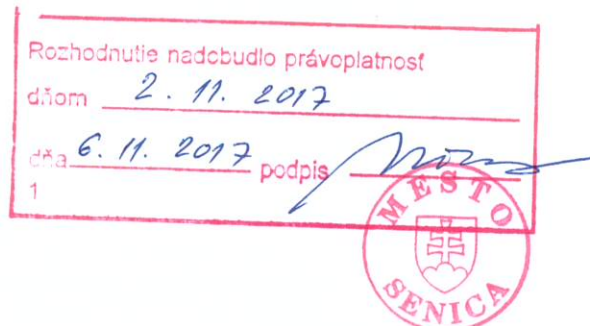


# MESTO SENICA

## Štefánikova 1408/56, 90501 Senica

Č. j.: SOU-1262/2017-NOS  
Vybavuje: Ing. Nosko

V Senici dňa 11.10.2017



Vec

Návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby „IBV Topoľová ulica, Senica“

## ROZHODNUTIE

JUDr. Ľubomír Polák (nar. 03.11.1957), Hurbanova 522/18, 90501 Senica  
zastúpený spoločnosťou DIPA, s.r.o., Dr. I. Horvátha 887/30, 90501 Senica

podali dňa 22.09.2017 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV – Topoľová ulica, Senica“ na pozemkoch parcely č. 1407/10, 1210/20, 1406, 1407/8, 1405/2, 1408/7, 14105/61, 14105/69, 1629/1 (reg. E) v katastrálnom území Senica.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, ústne konanie bolo dňa 10.10.2017.

Mesto Senica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotil pripomienky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva

### rozhodnutie

o umiestnení stavby „IBV – Topoľová ulica, Senica“

- 18 rodinných domov
- Komunikácie
- Rozvody pitnej vody
- Rozvody kanalizácie
- Káblové rozvody NN
- Vonkajšie osvetlenie
- Vonkajšie oznamovacie rozvody
- VN káblová slučka
- Transformačná stanica

na pozemkoch parcely č. 1407/10, 1210/20, 1406, 1407/8, 1405/2, 1408/7, 14105/61, 14105/69, 1629/1 (reg. E) v katastrálnom území Senica.

### Členenie stavby na stavebné objekty

#### a) Rodinné domy

V predmetnej lokalite sa navrhuje umiestnenie 18 rodinných domov, ktoré z hľadiska konštrukčného budú realizované ako samostatne stojace, jednopodlažné bez obytného podkrovia (alt. s obytným podkrovím) zastrešené šikmými strechami alebo jednopodlažné zastrešené plochými strechami. Výška hrebeňa strechy bude na úrovni max. 7,20m od upraveného terénu. Rodinné domy budú na jednotlivých pozemkoch umiestnené tak, že minimálna odstupová vzdialenosť navzájom medzi nimi bude 7 m v prípade, ak aspoň jeden z domov má v obvodovej stene osadené okno z obytnej miestnosti, pričom vzdialenosť rodinných domov od spoločnej hranice pozemkov bude minimálne 3,5 m. Ak v žiadnej z protiahlych častí stien rodinných domov nebudú okná z obytných miestností, vzájomná odstupová vzdialenosť medzi domami musí byť minimálne 4 m, pričom vzdialenosť rodinných domov od spoločnej hranice pozemkov bude minimálne 2 m. Vzdialenosť rodinných domov od prednej hranice pozemku (uličná čiara) bude 5,0m. Každý rodinný dom musí obsahovať minimálne dve stojiská pre osobný automobil (garáž v rámci rodinného domu, resp. odstavňá plocha v dvornej časti rodinného domu). Dažďové vody zo striech rodinných domov budú odvedené voľne na pozemkoch stavebníkov, resp. do sakovacích šácht.

- b) Rozvody pitnej vody
- c) Rozvody kanalizácie
- d) Káblové rozvody NN
- e) Vonkajšie osvetlenie
- f) Vonkajšie oznamovacie rozvody
- g) VN káblová slučka
- h) Transformačná stanica

#### Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií

1. Rešpektovať podmienky vyjadrenia Mesta Senica č. OVŽPaD/IŠ/9767/792/2017 zo dňa 26.05.2017.
2. Investor stavby je povinný požiadať Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, o vydanie stanoviska na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako 1 rok.
3. Pred vydaním stavebného povolenia predložiť projektovú dokumentáciu stavby na vyjadrenie Okresnému úradu Senica, odboru krízového riadenia.
4. Rešpektovať podmienky vyjadrenia spoločnosti BVS, a.s., Bratislava, č. 27305/4020/2017/Eš zo dňa 04.07.2017.
5. Rešpektovať podmienky vyjadrenia spoločnosti ORANGE Slovensko, a.s., Bratislava, č. 2828/2017 zo dňa 04.10.2017.
6. Rešpektovať podmienky vyjadrenia ORPZ, ODI, Senica, č. ORPZ-SE-ODI1-19-087/2016 zo dňa 06.06.2017.
7. Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trnava, č. KPUTT-2017/12775-2/38792/SI zo dňa 22.05.2017.
8. Pred vydaním stavebného povolenia predložiť projektovú dokumentáciu stavby na vyjadrenie Okresnému úradu Senica, odboru starostlivosti o ŽP.

V rámci územného konania stavby neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania voči navrhovanej stavbe.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

## Odôvodnenie

JUDr. Ľubomír Polák, Hurbanova 522/18, 90501 Senica, zastúpený spoločnosťou DIPA, s.r.o., Dr. I. Horvátha 887/30, 90501 Senica, podali dňa 22.09.2017 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV – Topoľová ulica, Senica“ na pozemkoch parcely č. 1407/10, 1210/20, 1406, 1407/8, 1405/2, 1408/7, 14105/61, 14105/69, 1629/1 (reg. E) v katastrálnom území Senica.

Stavebný úrad podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámil dňa 22.09.2017 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 10.10.2017 vykonal ústne pojednávanie.

Súčasťou návrhu o vydanie územného rozhodnutia na hore uvedenú stavbu boli stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré sú súhlasné s podmienkami stanovenými pre vypracovanie projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu. Navrhovaná stavba bude umiestnená v súlade so schváleným územným plánom mesta Senica. Realizácia navrhovanej stavby nepredpokladá žiadny negatívny vplyv na životné prostredie. Počas výstavby vzniknú rôzne druhy odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva.

Stavebný úrad skonštatoval, že územné rozhodnutie o umiestnení hore uvedenej stavby sa vydáva za podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ktoré musia byť investorom rešpektované a dodržané.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho stavebného úradu. Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Branislav Grimm  
Primátor mesta

**Rozhodnutie sa doručí:**

1. DIP A, s.r.o., Dr. I. Horvátha 887/30, 90501 Senica
2. JUDr. Ľubomír Polák, Hurbanova 522/18, 90501 Senica
3. POLEX, s.r.o., Hurbanova 522/18, 90501 Senica
4. Anna Poláčková, Agátová 1331, 90501 Senica
5. READYS, s.r.o., Nám. oslobodenia 7/24, 90501 Senica
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81104 Bratislava
7. GEPARD VH, s.r.o., Priemyselná 281/41, 90501 Senica
8. ČSOB Leasing, a.s., Panónska cesta 11, 85201 Bratislava
9. Mgr. Matej Záhumenský, Škodáčkova 5334/2, 90501 Senica

**Na vedomie:**

1. Mesto Senica – majetkovo-právne oddelenie
2. Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o ŽP
3. Okresný úrad Senica – pozemkový a lesný odbor
4. Okresný úrad Senica – odbor krízového riadenia
5. OR HaZZ Senica
6. RÚVZ Senica
7. OR PZ, ODI, Hviezdoslavova 475, 90501 Senica
8. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 91701 Trnava
9. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 82511 Bratislava
10. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
13. ORANGE – Servis PTZ, Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 92101 Piešťany
14. Mesto Senica – odd. výstavby, ŽP a dopravy