

MESTO SENICA

Štefánikova 1408/56, 90501 Senica

Č. j.: SOU-669/2018-NOS
Vybavuje: Ing. Nosko

V Senici dňa 25.06.2018



Vec
Návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby „IBV Topoľová ulica, Senica – II. a III. etapa“

ROZHODNUTIE

JUDr. Ľubomír Polák (nar. 03.11.1957), Hurbanova 522/18, 90501 Senica
zastúpený spoločnosťou DIPA, s.r.o., Dr. I. Horvátha 887/30, 90501 Senica

podali dňa 30.04.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV – Topoľová ulica, Senica – II. a III. etapa“ na pozemkoch parcely č. 1407/10, 14107/32, 14107/33, 1407/8 (pôvodná parcela reg. E č. 1629/1), 1628/1, 1405/1 (pôvodná parcela reg. E č. 1612), 1407/70, 1210/20, 14105/69, 1209/4, 1614/28 v katastrálnom území Senica.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, ústne konanie bolo dňa 18.05.2018.

Mesto Senica ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotil pripomienky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vydáva

rozhodnutie

o umiestnení stavby „IBV – Topoľová ulica, Senica – II. a III. etapa“

- 26 rodinných domov
- Komunikácie
- Rozvody pitnej vody
- Rozvody kanalizácie
- Káblové rozvody NN
- Vonkajšie osvetlenie
- Vonkajšie oznamovacie rozvody
- Rozvody STL plynu

na pozemkoch parcely č. 1407/10, 14107/32, 14107/33, 1407/8 (pôvodná parcela reg. E č. 1629/1), 1628/1, 1405/1 (pôvodná parcela reg. E č. 1612), 1407/70, 1210/20, 14105/69, 1209/4, 1614/28 v katastrálnom území Senica.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky

1. Členenie stavby na stavebné objekty

a) Rodinné domy

V predmetnej lokalite sa navrhuje umiestnenie 26 rodinných domov, ktoré z hľadiska konštrukčného budú realizované ako samostatne stojace, jednopodlažné bez obytného podkrovia (alt. s obytným podkrovím) zastrešené šikmými strechami alebo jednopodlažné zastrešené plochými strechami. Výška hrebeňa strechy bude na úrovni max. 7,20m od upraveného terénu. Rodinné domy budú na jednotlivých pozemkoch umiestnené tak, že minimálna odstupová vzdialenosť navzájom medzi nimi bude 7 m v prípade, ak aspoň jeden z domov má v obvodovej stene osadené okno z obytnej miestnosti, pričom vzdialenosť rodinných domov od spoločnej hranice pozemkov bude minimálne 3,5 m. Ak v žiadnej z protifašných častí stien rodinných domov nebudú okná z obytných miestností, vzájomná odstupová vzdialenosť medzi domami musí byť minimálne 4 m, pričom vzdialenosť rodinných domov od spoločnej hranice pozemkov bude minimálne 2 m. Vzdialenosť rodinných domov od prednej hranice pozemku (uličná čiara) bude 5,0m. Každý rodinný dom musí obsahovať minimálne dve stojiská pre osobný automobil (garáž v rámci rodinného domu, resp. odstavná plocha v dvornej časti rodinného domu). Dažďové vody zo striech rodinných domov budú odvedené voľne na pozemkoch stavebníkov, resp. do vsakovacích šácht.