

MESTO SENICA**Štefánikova 1408/56, 90501 Senica**Č. j.: SOÚ-800/2020-NOS
Vybavuje: Ing. Nosko

V Senici dňa 20.05.2020

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňom _____

dňa _____ podpis _____

STAVEBNÉ POVOLENIE**POLEX, s.r.o., Hurbanova 522/18, 90501 Senica, IČO: 34110691**
zastúpení spoločnosťou **DIPA, s.r.o., Dr. I. Horvátha 887/30, 90501 Senica**

podali dňa 15.04.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „9x radový rodinný dom“. Na jej umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie dňa 25.06.2018 pod č. SOÚ-669/2018-NOS a zmena územného rozhodnutia dňa 18.12.2019 pod č. SOÚ-1667/2019-NOS.

Mesto Senica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „9x radový rodinný dom“ na pozemkoch parcely č. 1407/137, 1407/139, 1407/141, 1407/144, 1407/146, 1407/149, 1407/151, 1407/154, 1407/156 a neverejných časti prípojok na pozemkoch parcely č. 1407/109, 1407/140, 1407/157, 1407/142, 1407/145, 1407/158, 1407/147, 1407/150, 1407/159, 1407/152, 1407/155, 1407/160, 1407/113 v katastrálnom území **Senica** (lokalita IBV Topoľová) sa podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
Predmetom realizácie bude 9 radových rodinných domov. Z hľadiska konštrukčného sú riešené ako jednopodlažné objekty, nepodpivničené, zastrešené plochými strechami.

Dispozičné riešenie jednotlivého rodinného domu

1.NP: predsieň, WC, 2 izby, kúpeľňa, šatník, spáľňa, kuchyňa, komora, obývací izba s jedálňou, terasa

Spracovateľ projektovej dokumentácie: Ing. arch. Martin Čonka, L. Vaníčka 2733/27, 90501 Senica.

Technické údaje jednotlivého rodinného domu

Zastavaná plocha: 123,60m²

Úžitková plocha: 102,14m²

Obytná plocha: 80,73m²

2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
 - Umiestnenie zástavby radových rodinných domov: Zástavba domov bude umiestnená svojou pravou stenou 2,00m od hranice pozemku (pohľadom z miestnej komunikácie), svojou ľavou stenou 4,20m od hranice pozemku a svojou čelnou stenou 5,00m od prednej hranice pozemku.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
6. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľom stavby bude spoločnosť vybraná stavebníkom na základe výberového konania.

7. Napojenie stavby na rozvodné siete:

- elektrickou prípojkou na verejný rozvod elektrickej energie,
- vodovodnou prípojkou na verejný vodovod,
- kanalizačnou prípojkou na verejnú splaškovú kanalizáciu.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií

- a) Rešpektovať podmienky stanoviska Okresného úradu Senica – pozemkového a lesného odboru, č. OU-SE-PLO/2020/02174/KOL zo dňa 17.01.2020.
- b) Rešpektovať podmienky súhlasu Mesta Senica č. OVŽPaD/JO/2020/632 zo dňa 26.02.2020, na realizáciu stavebných úprav pre vybudovanie spevnenej plochy súžiacej na odstavenie min. 3 vozidiel ku každému radovému rodinnému domu.

V rámci stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania voči navrhovanej stavbe.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Ku konaniu stavebník predložil rozhodnutie Mesta Senica, ktorým sa povoľuje zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie Gaštanová ulica na pozemky jednotlivých radových rodinných domov.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho stavebného úradu.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok: 450 €



Ing. Mgr. Martin Džačovský
Primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. DIPA, s.r.o., Dr. I. Horvátha 887/30, 90501 Senica (2x)
2. POLEX, s.r.o., Hurbanova 522/18, 90501 Senica
3. GA-PO, s.r.o., Záhumenice 1463/41, 90845 Gbely
4. Ing. arch. Martin Čonka, L. Vaníčka 2733/27, 90501 Senica

Na vedomie:

1. Okresný úrad – pozemkový a lesný odbor
2. Mesto Senica - odd. výstavby, ŽP a dopravy