

Znalec : Ing. Ľudovít Jurik, Senica, Hurbanova 519/24, ev. číslo : 911457
mobil : 0905 331 048
e-mail : jurik@realitykomplet.sk

Zadávateľ : POLEX, spol. s r.o.
Hurbanova 522/18
Senica

Číslo spisu /objednávky/ : objednávka e-mailom zo dňa 27.7.2020

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 165/2020

Vo veci : záložné právo k nehnuteľnostiam :

- podľa listu vlastníctva č. 9242 pre obec a k.ú. Senica pozemky p.č. 1407/109 - 1407/113 a 1407/137 - 1407/160.

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,05 * 1,00 * 1,60 * 1,50 * 3,00 * 1,00$	9,8280
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 9,8280$	97,89 €/m²