

# MESTO SENICA

905 25 Senica, Štefánikova 1408/56

Váš list číslo/zo dňa  
/25. 3. 2020

Naše číslo /spis číslo  
OVŽPaD/JO/2020/750

Vybavuje  
Ing. Oslejová

Senica  
9. 7. 2020

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Senica ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na návrh stavebníka *POLEX, s.r.o., Hurbanova 522/18, 905 01 Senica, IČO 34110691* zastúpeného *DIPA, s.r.o., Dr. I. Horvátha 887/30, 905 01 Senica, IČO 36279188* z 25. 3. 2020 podľa § 82 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

### **povoľuje užívanie**

stavby *IBV Topoľová Senica – II. a III. etapa, II.SO 02 Komunikácie a III.SO 02 Komunikácie, časť stavby – II.SO 02 Komunikácie.*

Stavba pozostáva z vybudovania komunikácie šírky 6,0 m, ktorá tvorí prístup k novo budovaným rodinným domom v rámci IBV Topoľová. Prístupová komunikácia je pripojená na miestnu komunikáciu Topoľová ul. a na komunikáciu budovanú v rámci I. etapy IBV Topoľová. Súčasťou stavby je aj jednostranný chodník šírky 1,5 m. Na vstupe do IBV za križovatkou s MK Topoľová je vybudovaný spomaľovací prah, ktorý zabezpečí spomalenie vozidiel na vstupe do obytnej zóny.

Stavba je realizovaná v zmysle stavebného povolenia, vydaného rozhodnutím Mesta Senica č.OVŽPaD/2019/443 z 3. 4. 2019 s bez odchýlok, ktoré by si vyžadovali konanie o zmene stavby pred dokončením.

### Užívanie stavby sa povoľuje za týchto podmienok :

1. Stavbu je možné užívať len v súlade s týmto rozhodnutím, každú zmenu je potrebné prerokovať so stavebným úradom.
2. Počas užívania predmetnej stavby musí byť zabezpečené dodržiavanie platných právnych, technických a technologických predpisov vrátane predpisov na ochranu zdravia, životného prostredia, bezpečnosti pri práci a prevádzky na pozemných komunikáciách.
4. Záručná lehota stavby je do 20. 3. 2025.
5. Vlastník stavby je povinný stavbu udržiavať v takom stave, aby nezhoršovala životné prostredie a neohrozovala život a zdravie osôb.

Telefón  
034/6987623

Fax  
034/657 4058

Bankové spojenie  
19828182/0200

IČO  
00309974

E-mail  
jana.oslejova@senica.sk

Internet  
www.senica.sk

## Odôvodnenie :

Stavebník *POLEX, s.r.o., Hurbanova 522/18, 905 01 Senica, IČO 34110691* zastúpený *DIPA, s.r.o., Dr. I. Horvátha 887/30, 905 01 Senica, IČO 36279188* podal 25. 3. 2020 návrh na kolaudáciu *IBV Topoľová Senica – II. a III. etapa, II.SO 02 Komunikácie a III.SO 02 Komunikácie, časť stavby – II.SO 02 Komunikácie*. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebník predložil geometrický plán, zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby, kópiu stavebného denníka, atesty použitých výrobkov a výsledky predpísaných skúšok a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.

Pri miestnom zisťovaní v rámci kolaudačného konania, konanom 15. 4. 2020 boli zistené nasledovné nedorobky : nebola realizovaná výstavba spomaľovacieho prahu za križovatkou s MK Topoľová ul., na komunikácii chýbali dopravné značky č.315 Obytná zóna č.316 Koniec obytnej zóny, neboli odstránené dopravné značky č.253 Najvyššia dovolená rýchlosť (30). Stavebník nepredložil stanovisko Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska nakladania s odpadom, ktorý vznikol pri realizácii stavby. Z týchto dôvodov stavebný úrad dňa 15.4. 2020 vyzval stavebníka na odstránenie nedorobkov a doplnenie podania a konanie prerušil.

Stavebník predložil stavebnému úradu stanovisko Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie a dňa 9. 7. 2020 oznámil odstránenie nedorobkov, preto stavebný úrad pokračoval v konaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány nevzniesli žiadne pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Senica a na ústnom pojednávaní súhlasilo s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Vzhľadom na to, že sú splnené podmienky zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, boli predložené doklady podľa § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, neboli zistené nedorobky, brániace užívaniu stavby a účastníci konania a dotknuté orgány nevzniesli žiadne pripomienky k užívaniu predmetnej stavby, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol vybratý správny poplatok podľa pol. č.62a písm. g) Sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške **120 €**, ktorý bol uhradený 25. 3. 2020 prevodom z účtu.

## **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia, na Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prostredníctvom Mestského úradu Senica. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č.162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku, preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Mgr. Martin DŽAČOVSKÝ  
primátor mesta

## **Doručí sa:**

1. DIPA, spol. s r.o., Dr. I. Horvátha 887/30, 905 01 Senica

## **Na vedomie:**

1. Mesto Senica
2. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 74 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
7. Slovak telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Senica
9. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Senica
10. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Senica
12. Mesto Senica, Spoločný obecný úrad
13. spis