Príležitosť získať vlastný dom v nákladoch 1. splátky a zvyšok z poskytnutého bankového úveru.

Ručenie týmto rodinným radovým domom.

		Orechová a Gaštanová 138 000,- €	
Splátky 3	**cena s DPH**	Cas plnenia - skutkový stav	Právny úkon - podpis listiny
1. splátka	12 000.00	**Asfaltová plocha.** V cene je pozemok + siete. Klient má vlastné zdroje resp. spotrebný úver, ručenie môže byť bytom..	**Zmluva** o budúcej zmluve.
2. splátka	84 000.00	**Hrubá stavba** t.j. základová doska, obvodové murivo, priečky, strecha, komín a príprava na krb. Platba hotovosť resp. úver. V cene je hrubá stavba. Hrubá stavba je predmetom ručenia a klient platí z úveru.	**Záložná a kúpna zmluva,** predtým ZP na budúcu hodnotu, vyňatie z pôdneho fondu, zápis rozostavanej stavby do katastra, ručenie domom banke, podpis záložnej a kúpnej zmluvy.
3. splátka	42 000.00	**Holodom** podľa štandardu. Prevzatie protokolom. Platba je hotovosť resp. úver. V cene je holodom. Holodom je predmetom ručenia a klient plati z úveru	**Vklad** kúpnej zmluvy do katastra, predtým odovzdanie diela spolu s projektovou dokumentáciou 2x a doplatok kúpnej ceny.
Cena domu	**138 000.00**		

1. splátka Klient nepotrebuje žiadnu hotovosť, stačí ručenie bytom, resp. domom. Klient túto splátku doplatí z poskytnutého úveru.
2. splátka Investor poskytne hrubú stavbu do ručenia banke a táto splátka ide z úveru, pričom klient už podpisuje kúpnu zmluvu.
3. splátka Klient túto splátku doplatí z poskytnutého úveru a kúpna zmluva ide na kataster za účelom vkladu.