

# OKRESNÝ ÚRAD SENICA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

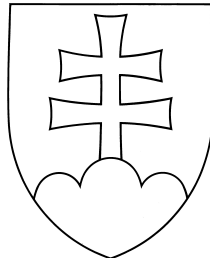
Hollého 750, 905 01 Senica

Číslo spisu

OU-SE-PLO-2021/002481-002

Senica

18. 01. 2021



## Rozhodnutie

o zmene druhu pozemku v k. ú. Senica  
6x radový rodinný dom – IBV Topoľová,  
C-KN parc. č. 1407/130, 1407/132, 1407/133, 1407/134, 1407/135 a 1407/136

### Popis konania / Účastníci konania

1. POLEX, s. r. o., Hurbanova 18, 905 01 Senica

### Výrok

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení a § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení v súlade s ust. § 9 ods. 4 a ods. 16 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe žiadosti spoločnosti POLEX, s. r. o., Hurbanova 18, 905 01 Senica, ako aj v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení takto

r o z h o d o l

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor podľa ust. § 19 ods. 1 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zákon)

I. u s p o r i a d a v a druh poľnohospodárskych pozemkov v katastrálnom území Senica:

Pôvodné pozemky:

C-KN parcely č.:1407/130, 1407/132, 1407/133, 1407/134, 1407/135 a 1407/136

Výmera v ha: 0,0126, 0,126, 0,0124, 0,0124, 0,0124 a 0,0124

Druh pozemkov: orná pôda

Novovytvorené pozemky v zmysle GP č. 587/2020:

C-KN parc. č. 1407/130, 1407/132, 1407/133, 1407/134, 1407/135 a 1407/136

Výmera v ha: 0,0127, 0,126, 0,0124, 0,0124, 0,0124 a 0,0124

Navrhovaný druh pozemkov: zastavaná plocha

Rozhodnutie na zmenu druhu pozemku sa vydáva na základe týchto dokumentov:

- geometrický plán (GP) č. 587/2020 na zameranie rozostavaných stavieb p. č. 1407/130, 132-136, vyhotovený v septembri 2020 fy: Geopol s. r. o. , Štefánikova 1435/74, Senica a úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 14. 10. 2020 pod číslom 861/2020,
- výpis z listu vlastníctva pre obec a k. ú. Senica č. 9242 zo dňa 18. 01. 2021,
- súhlas na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy, udelený tunajším odborom dňa 17. 01. 2020 pod č. OU-SE-PLO-2020/02174/KOL,
- stavebné povolenie vydané Mestom Senica, zastúpené primátorom mesta Ing. Mgr. Martinom Džačovským, právoplatné dňa 26. 03. 2020 pod zn. č. j. SOÚ-478/2020-NOS

II. podľa ust. § 19 ods. 2 zákona je toto právoplatné rozhodnutie podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností.

### **Odôvodnenie**

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor na základe žiadosti spoločnosti POLEX, s. r. o., Hurbanova 18, 905 01 Senica doručenej na tunajší úrad dňa 15. 12. 2020 a po prešetrení priložených dokladov, mení druh pozemku v k. ú. Senica, C-KN parc. č. 1407/130, 1407/132, 1407/133, 1407/134, 1407/135 a 1407/136, za účelom zápisu rozostavaných stavieb do katastra nehnuteľností. Novovytvorené pozemky s celkovou výmerou 749 m<sup>2</sup> sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce Senica, v lokalite IBV Topoľová. Geometrickým plánom č. 587/2020 boli odčlenené zastavané plochy 6 radových rodinných domov, od pôvodných C-KN parc. č. 1407/130, 1407/132, 1407/133, 1407/134, 1407/135 a 1407/136 evidovaných v katastri nehnuteľností v druhu pozemku „orná pôda“. V rámci stavebného konania tunajší odbor vydal povolenie k nepoľnohospodárskemu využitiu poľnohospodárskej pôdy a následne na stavby bolo vydané stavebné povolenie Mestom Senica. Pôvodné pozemky sú vo vlastníctve žiadateľa. Z dôvodu zápisu rozostavaných stavieb do katastra nehnuteľností rozhodol Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Správny poplatok v hodnote 33 € podľa položky č. 45 písm. a) sadzobníka k zákonu č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený pri podaní žiadosti.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať odvolanie na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ktorý rozhodnutie vydal, a to najneskôr do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Doručuje sa po právoplatnosti:

1. Mesto Senica, spoločný obecný úrad, Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica
2. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, Hollého 1596/18A, 905 01 Senica

Ing. Pavol Hrnčiar  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10009

Doručuje sa

POLEX s.r.o., Hurbanova 522/18, 905 01 Senica, Slovenská republika