



RRD Topol'ová – rodinné radové domy

Holodom - štandardy

Základy

- základové pásy
- základová doska
- hydroizolácia stavby

Zvislé a vodorovné konštrukcie

- obvodové murivo z pórobetónovej tvárnice hrúbky 250 mm
- vnútorné priečky z pórobetónovej tvárnice hrúbky 100 mm
- izolácia podlahy podlahový POLYSTYRÉN hr. 80 mm
- anhydrit poter hr. 40 mm
- Komínová zostava jednoprieduchová, DN 20
- príprava na krb
- spevnená plocha pred domom na 3x státie osobným automobilom
- zadná betónová terasa

Strecha a strop

- betónový stropný systém
- izolácia stropu POLYSTYRÉN hr. 300 mm
- strešná fólia Fatrafol
- strešný svetlík

Okná

- plastové s izolačným trojsklom (dekór exteriér – antracit, interiér – farba biela)
- vnútorné parapety plastové z PVC biele
- vonkajšie hliníkové parapety – antracit
- plastové vstupné dvere presklené s madlom

Vykurovanie

- podlahové ústredné kúrenie elektrické
- elektrický bojler 150 L
- otvor v strešnej konštrukcii pre budúce inštalácie

Rozvody

- rozvody ukončené vypínačom resp. zásuvkou
- domový rozvádzač
- štruktúrovaná a dátová kabeláž
- príprava pre zvonček
- bleskozvod
- kanalizačné rozvody
- vodovodné rozvody
- zabudovaný systém na závesné WC

Fasáda a vnútorné steny

- vnútorné sadrové omietky
- penetrácia + 1x biela maľba
- obvodové steny zateplené EPS 200 mm (polystyrén)
- vonkajšia omietka stien škrabaná štruktúra hr. 1,5 mm

Inžinierske Siete

- prípojka splaškovej kanalizácie
- prípojka vody vrátane vodomernej šachty
- prípojka NN rozvodov
- prípojka optického internetu a televízie
- energoblok – elektromerová skriňa

Doplňkový servis

- právny servis pozostávajúci po dostavbe hrubej stavby jej zameranie geometrickým plánom, vyhotovenie znaleckého posudku, vyňatie z pôdneho fondu, zápis rozostavanej stavby na LV, ručenie rozostavanou stavbou banke, vyhotovenie kúpnej zmluvy už v tomto štádiu pre vyššiu istotu kupujúceho, poplatky za geometrický plán, znalecký posudok, konanie na pozemkovom odbore OU, katastrálny poplatok
- projektová dokumentácia 2x