

Príležitosť získať vlastný dom v nákladoch 1. splátky a zvyšok z poskytnutého bankového úveru.

Ručenie týmto rodinným radovým domom.

		Gaštanová 252 000,- €	
Splátky 3	cena s DPH	Čas plnenia - skutkový stav	Právny úkon - podpis listiny
1. splátka	60 000,00	Asfaltová plocha. V cene je pozemok + sieť. Klient má vlastné zdroje resp. spotrebný úver, ručenie môže byť bytom..	Zmluva o budúcej zmluve.
2. splátka	96 000,00	Hrubá stavba t.j. základová doska, obvodové murivo, priečky, strecha, komín a príprava na krb. Platba hotovosť resp. úver. V cene je hrubá stavba. Hrubá stavba je predmetom ručenia a klient platí z úveru.	Záložná a kúpna zmluva, predtým ZP na budúcu hodnotu, vyňatie z pôdneho fondu, zápis rozostavanej stavby do katastra, ručenie domom banke, podpis záložnej a kúpnej zmluvy.
3. splátka	96 000,00	Holodom podľa štandardu. Prevzatie protokolom. Platba je hotovosť resp. úver. V cene je holodom. Holodom je predmetom ručenia a klient platí z úveru	Vklad kúpnej zmluvy do katastra, predtým odovzdanie diela spolu s projektovou dokumentáciou 2x a doplatok kúpnej ceny.
Cena domu	252 000,00		

1. splátka Klient nepotrebuje žiadnu hotovosť, stačí ručenie bytom, resp. domom. Klient túto splátku doplatí z poskytnutého úveru.
2. splátka Investor poskytne hrubú stavbu do ručenia banke a táto splátka ide z úveru, pričom klient už podpisuje kúpnu zmluvu.
3. splátka Klient túto splátku doplatí z poskytnutého úveru a kúpna zmluva ide na kataster za účelom vkladu.

Cena obsahuje:

pozemok, sieť, základová doska, hrubá stavba, holodom

Klient si dorába:

kuchyňu, podlahu, interiérové dvere a sanitu

Súčinnosť investora tzv. „za náklady“:

osadenie stavby, stavebné povolenie, aktivácia prípojky na vodomer a elektrinu
kolaudačné rozhodnutie, katastrálne poplatky, plot, trativod vo dvore