

MESTO SENICA

Štefánikova 1408/56, 90501 Senica

Č. j.: SOÚ-1776/2022-NOS
Vybavuje: Ing. Nosko

V Senici dňa 21.11.2022



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

POLEX, s.r.o., Hurbanova 522/18, 90501 Senica, IČO: 34110691
zastúpená spoločnosťou **DIPA, s.r.o., Dr. I. Horvátha 887/30, 90501 Senica**

podali dňa 02.11.2022 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „9x radový rodinný dom“, na ktorú bolo Mesto Senica vydané stavebné povolenie dňa 20.05.2020 pod č. SOÚ-800/2020-NOS.

Mesto Senica, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval a posúdil návrh postupom podľa § 80 až § 81b stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavieb

1. Rodinný dom - na pozemku parcela č. 1407/137
2. Rodinný dom - na pozemku parcela č. 1407/139
3. Rodinný dom - na pozemku parcela č. 1407/141
4. Rodinný dom - na pozemku parcela č. 1407/144
5. Rodinný dom - na pozemku parcela č. 1407/146
6. Rodinný dom - na pozemku parcela č. 1407/149
7. Rodinný dom - na pozemku parcela č. 1407/151
8. Rodinný dom - na pozemku parcela č. 1407/154
9. Rodinný dom - na pozemku parcela č. 1407/156

v katastrálnom území **Senica**.

Architektonické riešenie rodinných domov

Rodinné domy sú zrealizované ako radové, jednopodlažné, nepodpivničené, zastrešené plochou strechou.

Napojenie stavieb na rozvodné siete

- elektrickou prípojkou na verejný rozvod elektrickej energie,
- vodovodnou prípojkou na verejný vodovod,
- kanalizačnou prípojkou na splaškovú kanalizáciu.

Pre užívanie stavieb stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia požiadať o zápis stavieb do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Senica, katastrálnom odbore.
2. Stavby musia byť označené súpisnými číslami.
3. Stavby užívať na uvedený účel.
4. Pravidelne vykonávať revízie technických zariadení v súlade s platnými STN.

V rámci kolaudačného konania neboli zistené žiadne nedostatky.

O d ô v o d n e n i e

POLEX, s.r.o., Hurbanova 522/18, 90501 Senica, zastúpená spoločnosťou DIPA, s.r.o., Dr. I. Horvátha 887/30, 90501 Senica, podali dňa 02.11.2022 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „9x radový rodinný dom“ na pozemkoch parcely č. 1407/137, 1407/139, 1407/141, 1407/144, 1407/146, 1407/149, 1407/151, 1407/154, 1407/156 v katastrálnom území Senica.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania s termínom ústneho pojednávania a miestneho zisťovania na deň 18.11.2022. Stavebný úrad v kolaudačnom konaní skúmal v zmysle § 81 stavebného zákona, či sa stavby uskutočnili podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení. Ďalej skúmal, či skutočné realizovanie stavieb alebo ich užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Predmetom kolaudačného konania bolo 9 radových rodinných domov stojacich na Gaštanovej ulici v Senici (IBV Topoľová). Rodinné domy sú zrealizované ako radové, jednopodlažné, nepodpivničené, zastrešené plochými strechami. K návrhu na kolaudáciu stavieb stavebník predložil tieto doklady: fotokópia stavebného povolenia, geometrický plán na zameranie stavieb, energetické certifikáty stavieb, správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej inštalácie (vnútorné rozvody + prípojka NN), správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu, preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, zápis o tlakovej skúške vodoinštalácie, zápis o skúške vnútornej kanalizácie, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína.

V konaní sa zistilo, že stavby boli uskutočnené podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a že boli dodržané podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Užívaním stavieb nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie a preto sa užívanie predmetných stavieb povoľuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho stavebného úradu.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok: 315 €



Ing. Mgr. Martin Džačovský

Primátor mesta



Rozhodnutie sa doručí:

1. DIPA, s.r.o., Dr. I. Horvátha 887/30, 90501 Senica (2x)

Po právoplatnosti:

2. Mesto Senica – odd. výstavby, ŽP a dopravy